



§ 9 Exploateringsavtal mellan Huddinge kommun, Green S Orren 2 AB och Green S Bygg AB inom Stuvsta (Orren 2)

Diarienummer: KS-2026/53

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Exploateringsavtal mellan Huddinge kommun, Green S Orren 2 AB och Green S Bygg AB rörande del av fastigheten Orren 2 i kommundelen Stuvsta godkänns i enlighet med bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 26 januari 2026.

Sammanfattning

Projektet är beläget i Stuvsta och omfattar del av fastigheten Orren 2 som ägs av Green S Orren 2 AB, samt del av Segersminne 1:30 som ägs av kommunen. Projektet avser en ändring av detaljplan för Segersminne 1:30 m.fl. och har initierats av Green S Bygg AB som är exploatör i projektet.

Kommunstyrelsen beslutade om planuppdrag den 27 oktober 2023, §14, och ändringen av detaljplanen förväntas antas i kommunstyrelsen under kvartal 1 2026. Exploatören, Green S Bygg AB, ingår i samma bolagskoncern som fastighetsägaren Green S Orren 2 AB.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra en utökad byggrätt om 5000 kvadratmeter bruttoarea för handel, kontor och verksamheter inom fastigheten Orren 2.

Förslag till exploateringsavtal har upprättats med Green S Orren AB och Green S Bygg AB och reglerar att exploatör och fastighetsägare ansvarar för och bekostar byggnationen på egen kvartersmark. Ändringsplanen föranleder inte någon utbyggnation av allmänna anläggningar eller exploatering på kommunens mark. Ändringen av detaljplanen innebär inte några marköverlåtelser.

Projektet beräknas ge ett nollresultat för kommunen.

Om ändringen av detaljplanen antas och avtalet godkänns, beräknas genomförandet av arbeten på kvartersmark påbörjas under hösten 2026 och färdig byggnad planeras till 2027.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Exploateringsavtal mellan Huddinge kommun, Green S Orren 2 AB och Green S Bygg AB inom Stuvsta (Orren 2)



Huddinge

PROTOKOLLSUTDRAG

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott
4 mars 2026

-
- Bilaga 1. Exploateringsavtal mellan Huddinge kommun, Green S Orren 2 AB
 och Green S Bygg AB
Underbilaga 1. Plankarta
Underbilaga 2. Checklista för miljöanpassat byggande